

DECLARATIEFORMULIER BOUWDEPOT IMPACT

Leningnummer _____

Naam _____

E-mailadres _____

Rubriek (Deze staat beschreven in uw taxatierapport, koop/aanneemovereenkomst of meerwerkspecificatie, zoals Meerwerk, Keuken of Badkamer)

| | Factuurnummer | Bedrag | Uitbetalen aan: | |
|--|---------------|--------|--------------------------|--------------------------|
| | | | Mijzelf | Bedrijf |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | Totaalbedrag* | | | |

***Let op! Het totaalbedrag moet minimaal €500,00 zijn.**

Hebt u een nieuwbouwwoning en is uw adres bij u bekend (maar nog niet bij Impact Hypotheken)? Dan kunt u hier uw nieuwe adres doorgeven:

Adres _____

Huisnr. : _____

Woonplaats _____

Postcode _____

Ingang datum nieuw adres _____

Als u dit declaratieformulier invult en opstuurt, verklaart u dat:

- bij verbouw, de rekening betrekking heeft op de gemaakte afspraken in het verbouwingsplan dat Impact Hypotheken heeft goedgekeurd vóór het ingaan van de lening.
- bij nieuwbouw, de rekening overeenkomt met het afgesproken termijnschema in de koop-/aanneemovereenkomst en/of de meerwerklijst die Impact Hypotheken heeft goedgekeurd vóór het ingaan van de lening.
- de verbouwing is gedaan zoals staat beschreven in het taxatierapport dat Impact Hypotheken heeft goedgekeurd. Uit het taxatierapport moet ook blijken dat de waarde van uw woning na de verbouwing is gestegen.
- de rekeningen met het juiste bedrag zijn ingediend en deze nog niet eerder zijn gedeclareerd.
- u Impact Hypotheken toestemming geeft om, indien nodig, informatie op te vragen bij de aannemer, leverancier of andere betrokkenen over de ingediende declaratie.

Is de bouw of verbouwing van de woning (het onderpand) afgerond? JA NEE (aankruisen wat van toepassing is).

Zo ja, dan verzoekt u ons om verrekening van het resterende saldo van uw bouwdepot.

Blijkt de waardevermeerdering van uw woning niet uit de ingediende rekeningen? Dan moet u een verklaring van de taxateur meesturen, waarin staat dat de bouw of verbouwing afgerond is en wordt de huidige marktwaarde van uw woning (het onderpand) vermeld.

Datum _____

Handtekening _____

UITLEG DECLARATIEFORMULIER BOUWDEPOT EN BELANGRIJKE INFORMATIE

Indienen

Hoe gebruikt u het declaratieformulier?

Lees deze handleiding goed door voordat u het formulier invult. U dient het formulier volledig in te vullen en te ondertekenen.

Welke bedragen kunt u declareren via het declaratieformulier?

U kunt uitsluitend bedragen declareren die u hebt opgenomen in de verbouwingsspecificatie, uw meerwerkspecificatie of in uw aanneemovereenkomst.

Wat moet u meesturen met dit formulier?

Een kopie van iedere rekening die u declareert. Originele rekeningen hebt u nodig als garantiebewijs. Stuur ons daarom uitsluitend kopieën toe.

Aan welke voorwaarden moet een rekening voldoen?

- Op de rekening moet duidelijk omschreven zijn waarvoor u precies hebt betaald.
- Het is niet mogelijk om aankopen bij particulieren via het bouwdepot te laten uitbetalen. Impact Hypotheken betaalt alleen rekeningen van bedrijven. Alle ingediende rekeningen moeten voorzien zijn van een KvK-nummer, btw-nummer en moeten in het Nederlands, Duits of Engels geschreven zijn. Wij betalen ingediende rekeningen alleen uit naar een Nederlands, Duits of Belgisch IBAN.
- Stuurt u een kassabon in? Dan moeten hier in ieder geval de naam en het adres van de aannemer of leverancier opstaan. Als dit niet het geval is, kunnen we de kassabon niet uitbetalen.
- Stuurt u een pinbon in? Dan moet u ook altijd een kopie van de rekening of kassabon meesturen. Zonder kopie kunnen we de pinbon niet uitbetalen.
- Verwijst de rekening naar een offerte? Stuur dan een kopie van de offerte mee. Ook als u deze al eerder hebt toegestuurd.

Wat doet u als er sprake is van achterstallig onderhoud en u deze kosten wilt declareren?

Extra kosten voor achterstallig onderhoud, die niet zijn opgenomen in de specificatie, kunt u helaas niet declareren.

Wat kunt u doen als bedragen van rekeningen anders zijn dan de verbouwingsspecificatie of als de verbouwingskosten hoger zijn dan gepland?

U kunt contact opnemen met uw adviseur om de mogelijkheden te bespreken en samen tot een oplossing te komen.

Waar moet u het formulier naartoe sturen?

Het declaratieformulier en de bijbehorende kopieën van rekeningen kunt u sturen naar:

Impact Hypotheken
Postbus 56752
1040 AT Amsterdam

Per e-mail: administratie@Impacthypotheken.nl

Vermeld altijd uw leningnummer in het onderwerp wanneer u ons mailt.

Uitbetalen

Naar welke bankrekening wordt het bedrag overgemaakt?

Betalingen worden gestort op de bankrekening waarvan we ook het maandbedrag incasseren. Betalingen aan een bedrijf worden overgemaakt naar het rekeningnummer zoals vermeld op de factuur.

Hoe lang duurt een uitbetaling?

Een uitbetaling duurt ongeveer 5 werkdagen.

Wanneer wordt een rekening niet uitbetaald?

We gaan niet over tot uitbetaling als uit onze controle blijkt dat de ingediende rekening niet klopt of niet voldoet aan de door ons gestelde voorwaarden. Indien dit het geval is, nemen we contact met u op per e-mail.

Wordt uw declaratie in behandeling genomen als u het maandbedrag te laat of helemaal niet betaalt?

Zolang er een betalingsachterstand is, nemen we uw uitbetalingsverzoek niet in behandeling.

Moet het bedrag overgemaakt worden naar uw bankrekening?

Vergeet dan niet een bewijs mee te sturen dat u zelf de rekening al hebt betaald.

Goed om te weten

Wat gebeurt er met het resterende bedrag in uw bouwdepot als de verbouwing is afgerond?

Het bedrag dat na de verbouwing nog in uw bouwdepot staat, brengen we in mindering op de hoofdsom. Wanneer dit meer dan € 2500,- is, verlagen we de marktwaarde van uw woning met eenzelfde bedrag.

Hoe kunt u het nieuwe adres van uw nieuwbouwwoning doorgeven?

Op het declaratieformulier kunt u uw nieuwe adres en de ingangsdatum doorgeven. Hebt u een nieuwbouwdepot dan verzoeken wij u om uw nieuwe woonadres, voordat u de laatste declaratie aan de aannemer indient, aan ons bekend te maken via het declaratieformulier of adreswijzigingsformulier. Uiteraard kunt u ons ook een adreswijziging sturen. Het adreswijzigingsformulier vindt u op onze website.

Hoe ontvangt u nieuwe declaratieformulieren?

Deze kunt u telefonisch of per e-mail bij ons opvragen. U kunt ons op werkdagen van 9.00 tot 17.30 uur telefonisch bereiken via 088 - 205 64 75 of per e-mail via klantenservice@Impacthypotheken.nl. U kunt de formulieren ook vinden op onze website www.Impacthypotheken.nl.