



# Renteoverzicht

Impact Hypotheken

*De hypotheek die je een stap verder brengt*



Onderstaande rentetarieven gelden vanaf de opgegeven datum voor het financieren van aflossingsvrije, annuïtaire en lineaire hypotheek voor nieuwbouwwoningen en woningen met huidig energielabel A t/m A++++. Hierin is de Duurzaamheidskorting van 0,2% al verwerkt. Deze tarieven gelden ook voor woningen die met een Verduurzamingsdepot van Impact Hypotheken de beoogde energielabelverbetering hebben behaald.

Renteoverzicht Duurzaamheidshypotheek		vrijdag 5 augustus, 2022			
Rentevaste periode	Verhouding hypotheek t.o.v. de marktwaarde van de woning				
	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	> 90%	
1 jaar	2.75%	2.80%	2.85%	3.10%	
5 jaar	3.35%	3.40%	3.45%	3.55%	
10 jaar	3.60%	3.61%	3.75%	3.85%	
15 jaar	3.89%	3.90%	4.01%	4.10%	
20 jaar	4.04%	4.05%	4.09%	4.30%	
25 jaar	4.14%	4.15%	4.19%	4.40%	
30 jaar	4.18%	4.19%	4.23%	4.45%	
Overbruggingskrediet	3.45%				

Onderstaande rentetarieven gelden vanaf de opgegeven datum voor het financieren van aflossingsvrije, annuïtaire en lineaire hypotheek voor woningen met huidig energielabel B t/m G. Wanneer de beoogde energielabelverbetering is behaald, wordt de Duurzaamheidskorting\* toegepast.

Renteoverzicht voor bestaande woningen met huidig energielabel B t/m G		vrijdag 5 augustus, 2022			
Rentevaste periode	Verhouding hypotheek t.o.v. de marktwaarde van de woning				
	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	> 90%	
1 jaar	2.95%	3.00%	3.05%	3.30%	
5 jaar	3.55%	3.60%	3.65%	3.75%	
10 jaar	3.80%	3.81%	3.95%	4.05%	
15 jaar	4.09%	4.10%	4.21%	4.30%	
20 jaar	4.24%	4.25%	4.29%	4.50%	
25 jaar	4.34%	4.35%	4.39%	4.60%	
30 jaar	4.38%	4.39%	4.43%	4.65%	
Overbruggingskrediet	3.65%				

Duurzaamheidskorting*	-0.20%
-----------------------	--------

\* Wanneer een woning met energielabel B t/m G energiezuiniger is gemaakt met een Verduurzamingsdepot van Impact Hypotheken, komen klanten in aanmerking voor Duurzaamheidskorting. Wanneer de beoogde energielabelverbetering is behaald en het nieuwe energielabel is vastgelegd in EP-Online, past Impact Hypotheken de Duurzaamheidskorting toe per de 1ste van de maand die volgt op het aanleveren van dit nieuwe energielabel.