



# Renteoverzicht

Impact Hypotheken

*De hypotheek die je een stap verder brengt*



Onderstaande rentetarieven gelden vanaf de opgegeven datum voor het financieren van aflossingsvrije, annuïtaire en lineaire hypotheek voor nieuwbouwwoningen en woningen met huidig energielabel A t/m A++++. Hierin is de Duurzaamheidskorting van 0,2% al verwerkt. Deze tarieven gelden ook voor woningen die met een Verduurzamingsdepot van Impact Hypotheken de beoogde energielabelverbetering hebben behaald.

Renteoverzicht Duurzaamheidshypotheek		donderdag 8 december, 2022			
Rentevaste periode	Verhouding hypotheek t.o.v. de marktwaarde van de woning				
	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	> 90%	
1 jaar	3.80%	3.85%	3.90%	4.35%	
5 jaar	4.20%	4.25%	4.30%	4.75%	
10 jaar	4.29%	4.30%	4.35%	4.85%	
15 jaar	4.46%	4.47%	4.58%	5.00%	
20 jaar	4.49%	4.50%	4.63%	5.10%	
25 jaar	4.64%	4.65%	4.69%	5.15%	
30 jaar	4.65%	4.66%	4.70%	5.25%	
Overbruggingskrediet	4.56%				

Onderstaande rentetarieven gelden vanaf de opgegeven datum voor het financieren van aflossingsvrije, annuïtaire en lineaire hypotheek voor woningen met huidig energielabel B t/m G. Wanneer de beoogde energielabelverbetering is behaald, wordt de Duurzaamheidskorting\* toegepast.

Renteoverzicht voor bestaande woningen met huidig energielabel B t/m G		donderdag 8 december, 2022			
Rentevaste periode	Verhouding hypotheek t.o.v. de marktwaarde van de woning				
	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	> 90%	
1 jaar	4.00%	4.05%	4.10%	4.55%	
5 jaar	4.40%	4.45%	4.50%	4.95%	
10 jaar	4.49%	4.50%	4.55%	5.05%	
15 jaar	4.66%	4.67%	4.78%	5.20%	
20 jaar	4.69%	4.70%	4.83%	5.30%	
25 jaar	4.84%	4.85%	4.89%	5.35%	
30 jaar	4.85%	4.86%	4.90%	5.45%	
Overbruggingskrediet	4.76%				

Duurzaamheidskorting*	-0.20%
-----------------------	--------

\* Wanneer een woning met energielabel B t/m G energiezuiniger is gemaakt met een Verduurzamingsdepot van Impact Hypotheken, komen klanten in aanmerking voor Duurzaamheidskorting. Wanneer de beoogde energielabelverbetering is behaald en het nieuwe energielabel is vastgelegd in EP-Online, past Impact Hypotheken de Duurzaamheidskorting toe per de 1ste van de maand die volgt op het aanleveren van dit nieuwe energielabel.