



## Renteoverzicht

Impact Hypotheken

*De hypotheek die je een stap verder brengt*



Onderstaande rentetarieven gelden vanaf de opgegeven datum voor het financieren van aflossingsvrije, annuïtaire en lineaire hypotheek voor nieuwbouwwoningen en woningen met huidig energielabel A t/m A++++. Hierin is de Duurzaamheidskorting van 0,2% al verwerkt. Deze tarieven gelden ook voor woningen die met een Verduurzamingsdepot van Impact Hypotheken de beoogde energielabelverbetering hebben behaald.

Renteoverzicht Duurzaamheidshypotheek		donderdag 9 februari, 2023			
Rentevaste periode	Verhouding hypotheek t.o.v. de marktwaarde van de woning				
	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	> 90%	
1 jaar	4.23%	4.26%	4.31%	4.36%	
5 jaar	4.24%	4.27%	4.32%	4.50%	
10 jaar	4.25%	4.28%	4.33%	4.60%	
15 jaar	4.30%	4.32%	4.41%	4.84%	
20 jaar	4.35%	4.38%	4.45%	4.86%	
25 jaar	4.45%	4.46%	4.56%	4.88%	
30 jaar	4.47%	4.48%	4.58%	4.90%	
Overbruggingskrediet	4.83%				

Onderstaande rentetarieven gelden vanaf de opgegeven datum voor het financieren van aflossingsvrije, annuïtaire en lineaire hypotheek voor woningen met huidig energielabel B t/m G. Wanneer de beoogde energielabelverbetering is behaald, wordt de Duurzaamheidskorting\* toegepast.

Renteoverzicht voor bestaande woningen met huidig energielabel B t/m G		donderdag 9 februari, 2023			
Rentevaste periode	Verhouding hypotheek t.o.v. de marktwaarde van de woning				
	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	> 90%	
1 jaar	4.43%	4.46%	4.51%	4.56%	
5 jaar	4.44%	4.47%	4.52%	4.70%	
10 jaar	4.45%	4.48%	4.53%	4.80%	
15 jaar	4.50%	4.52%	4.61%	5.04%	
20 jaar	4.55%	4.58%	4.65%	5.06%	
25 jaar	4.65%	4.66%	4.76%	5.08%	
30 jaar	4.67%	4.68%	4.78%	5.10%	
Overbruggingskrediet	5.03%				

Duurzaamheidskorting*	-0.20%
-----------------------	--------

\* Wanneer een woning met energielabel B t/m G energiezuiniger is gemaakt met een Verduurzamingsdepot van Impact Hypotheken, komen klanten in aanmerking voor Duurzaamheidskorting. Wanneer de beoogde energielabelverbetering is behaald en het nieuwe energielabel is vastgelegd in EP-Online, past Impact Hypotheken de Duurzaamheidskorting toe per de 1ste van de maand die volgt op het aanleveren van dit nieuwe energielabel.