Renteoverzicht

Impact Hypotheken

De hypotheek die je een stap verder brengt

Onderstaande rentetarieven gelden vanaf de opgegeven datum voor het financieren van aflossingsvrije, annuïtaire en lineaire hypotheken voor nieuwbouwwoningen en woningen met huidig energielabel A t/m A++++. Hierin is de Duurzaamheidskorting van 0,2% al verwerkt. Deze tarieven gelden ook voor woningen die met een Verduurzamingsdepot van Impact Hypotheken de beoogde energielabelverbetering hebben behaald.

Renteoverzicht Duurzaamheidshypotheek				woensdag 5 augustus, 2026
Rentevaste periode	Verhouding hypotheek t.o.v. de marktwaarde van de woning			
	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	> 90%
1 jaar	3.81%	3.84%	3.89%	3.94%
5 jaar	3.93%	3.96%	4.01%	4.06%
10 jaar	4.09%	4.12%	4.17%	4.22%
15 jaar	4.26%	4.29%	4.34%	4.39%
20 jaar	4.32%	4.35%	4.40%	4.45%
25 jaar	4.35%	4.38%	4.43%	4.48%
30 jaar	4.37%	4.40%	4.45%	4.50%
Overbruggingskrediet	4.53%			

Onderstaande rentetarieven gelden vanaf de opgegeven datum voor het financieren van aflossingsvrije, annuïtaire en lineaire hypotheken voor woningen met huidig energielabel B t/m G. Wanneer de beoogde energielabelverbetering is behaald, wordt de Duurzaamheidskorting* toegepast.

Renteoverzicht voor bestaande woningen met huidig energielabel B t/m G				woensdag 5 augustus, 2026
Rentevaste periode	Verhouding hypotheek t.o.v. de marktwaarde van de woning			
	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	> 90%
1 jaar	4.01%	4.04%	4.09%	4.14%
5 jaar	4.13%	4.16%	4.21%	4.26%
10 jaar	4.29%	4.32%	4.37%	4.42%
15 jaar	4.46%	4.49%	4.54%	4.59%
20 jaar	4.52%	4.55%	4.60%	4.65%
25 jaar	4.55%	4.58%	4.63%	4.68%
30 jaar	4.57%	4.60%	4.65%	4.70%
Overbruggingskrediet	4.73%			

Duurzaamheidskorting*	-0.20%

* Wanneer een woning met energielabel B t/m G energiezuiniger is gemaakt met een Verduurzamingsdepot van Impact Hypotheken, komen klanten in aanmerking voor Duurzaamheidskorting. Wanneer de beoogde energielabelverbetering is behaald en het nieuwe energielabel is vastgelegd in EP-Online, past Impact Hypotheken de Duurzaamheidskorting toe per de 1ste van de maand die volgt op het aanleveren van dit nieuwe energielabel.