



## Renteoverzicht

Impact Hypotheken

*De hypotheek die je een stap verder brengt*



Onderstaande rentetarieven gelden vanaf de opgegeven datum voor het financieren van aflossingsvrije, annuïtaire en lineaire hypotheek voor nieuwbouwwoningen en woningen met huidig energielabel A t/m A++++. Hierin is de Duurzaamheidskorting van 0,2% al verwerkt. Deze tarieven gelden ook voor woningen die met een Verduurzamingsdepot van Impact Hypotheken de beoogde energielabelverbetering hebben behaald.

Renteoverzicht Duurzaamheidshypotheek		woensdag 3 juli, 2024		
Rentevaste periode	Verhouding hypotheek t.o.v. de marktwaarde van de woning			
	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	> 90%
1 jaar	5.05%	5.15%	5.25%	5.35%
5 jaar	4.25%	4.40%	4.65%	4.85%
10 jaar	4.25%	4.35%	4.45%	4.80%
15 jaar	4.45%	4.55%	4.60%	5.05%
20 jaar	4.40%	4.50%	4.55%	5.10%
25 jaar	4.55%	4.75%	4.80%	5.20%
30 jaar	4.50%	4.55%	4.60%	5.30%
Overbruggingskrediet	5.53%			

Onderstaande rentetarieven gelden vanaf de opgegeven datum voor het financieren van aflossingsvrije, annuïtaire en lineaire hypotheek voor woningen met huidig energielabel B t/m G. Wanneer de beoogde energielabelverbetering is behaald, wordt de Duurzaamheidskorting\* toegepast.

Renteoverzicht voor bestaande woningen met huidig energielabel B t/m G		woensdag 3 juli, 2024		
Rentevaste periode	Verhouding hypotheek t.o.v. de marktwaarde van de woning			
	t/m 60%	t/m 80%	t/m 90%	> 90%
1 jaar	5.25%	5.35%	5.45%	5.55%
5 jaar	4.45%	4.60%	4.85%	5.05%
10 jaar	4.45%	4.55%	4.65%	5.00%
15 jaar	4.65%	4.75%	4.80%	5.25%
20 jaar	4.60%	4.70%	4.75%	5.30%
25 jaar	4.75%	4.95%	5.00%	5.40%
30 jaar	4.70%	4.75%	4.80%	5.50%
Overbruggingskrediet	5.73%			

Duurzaamheidskorting*	-0.20%
-----------------------	--------

\* Wanneer een woning met energielabel B t/m G energiezuiniger is gemaakt met een Verduurzamingsdepot van Impact Hypotheken, komen klanten in aanmerking voor Duurzaamheidskorting. Wanneer de beoogde energielabelverbetering is behaald en het nieuwe energielabel is vastgelegd in EP-Online, past Impact Hypotheken de Duurzaamheidskorting toe per de 1ste van de maand die volgt op het aanleveren van dit nieuwe energielabel.